DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ŁÓDŹ, 10 lutego 1995 r. **Nr 2**

T r e ś ć :

P o z y c j a :

22 - Nr 5 z dnia 27 grudnia 1994 r. zawarty pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pabianicach a Zarządem Gminy Rzgów - do porozumienia z dnia 24 stycznia 1991 r. w sprawie przekazania niektórych zadań z zakresu administracji rządowej.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego:

23 - z dnia 1 lutego 1995 r. w sprawie sprostowania błędów.

12

ROZPORZĄDZENIE Nr 24/94
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 23 grudnia 1994 roku

w sprawie rejonów zarażonych zarazą ogniową (Erwinia amylovora).

Na podstawie § 5 oraz § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 2 października 1986 roku w sprawie zwalczania zarazy ogniowej roślin (Dz.U.Nr 41, poz. 200) w związku z art.4 ust.3 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123 z póź.zm) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za wolne od zarazy ogniowej (Erwinia amylovora), zwanej dalej zarazą ogniową roślin, następujące rejony województwa łódzkiego:
- zachodni teren północnej części gminy Pabianice obejmującej miejscowości Okołowice i Świątniki;
- m. Konstantynów;
- wschodnia część gminy Aleksandrów - do miejscowości: Izabelin, Grunwald, Placydów łącznie z miejscowościami Ruda Bugaj, Księstwo, Jastrzębie Górne;
- m. Zgierz;
- część gminy Zgierz - począwszy od granic miasta do miejscowości Jedlicze B, Grotniki, Emilia, Dzierżązna, Biała, Wola Branicka, Kębliny - łącznie z tymi miejscowościami;
- południowo-zachodnia część gminy Stryków z miejscowościami granicznymi; Swędów, Sosnowiec Dolny, Orzechówek, Michałówek;
- zachodnia i północna część m. Łodzi, począwszy od ul. Łaskowice i dalej od Lublinka, Brusa, Starego Złotna, Żabieńca, Radogoszcza i Łodzianki do granic miasta.

§ 2

Ogłasza się niżej wymienione tereny województwa łódzkiego jako rejony zarażone zarazą ogniową roślin:
- gmina Andrespol - cała;
- gmina Brójce - cała;
- gmina Rzgów - bez miejscowości Prawda, Czyżeminek II i Czyżeminek III;
- północna część gminy Pabianice, obejmująca miejscowości Ksawerów i Żdżary;
- m.Łódź - cała południowa część miasta i Śródmieście:
- od strony zachodniej rejon zarażony sięga do Łaskowic, Lublinka, Brusa, Starego Złotna i Żabieńca (nie obejmuje tych miejscowości);
- od strony północnej dochodzi do Radogoszcza i Łodzianki;
- od strony wschodniej rejon zarażony obejmuje miejscowości Nowosolna, Wódka, Dąbrowa i Natolin.

§ 3

1. W rejonach zarażonych zarazą ogniową roślin zabrania się zakładania nowych mateczników, podkładek i zaraźników jabłoni i gruszy, szkółek jabłoni i gruszy, głogu, pigwy, irgi, jarzębiny i ognika, a także pobierania zrazów i sadzonek z jabłoni i gruszy.
2. Materiał szkółkarski drzew i krzewów, o których mowa w ust. 1, wyprodukowany w szkółkach przed ogłoszeniem rejonu zarażonego może być przedmiotem obrotu

wyłącznie w granicach województwa, w którym ten rejon występuje.

§ 4

Uznanie w/w rejonów za wolne od zarazy ogniowej roślin (najwcześniej za 3 lata) zostanie podane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5

Rejon zarażony sięga poza granice naszego województwa obejmując:
- część województwa skierniewickiego graniczącego z gminą Nowosolna, są to miejscowości Eufemin i południowo-zachodnia część m. Jordanów;
- część woj. piotrkowskiego, graniczącego z gminami: Andrespol, Brójce i Rzgów.

Miejscowości graniczne wchodzące do rejonu zarażonego to:
Gałków Duży, Chrusty Nowe, Rokiciny, Kol. Łaznów, Prażki, Czarnocin (poza południową częścią tej miejscowości), Tychów i Tuszyn.

§ 6

Traci moc rozporządzenie nr 9/91 Wojewody Łódzkiego z dnia 14 października 1991 roku w sprawie rejonów zarażonych zarazą ogniową roślin (Erwinia amylovora).

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Łódzki
Andrzej Pęczak

w porozumieniu:

Wojewoda
Skierniewicki
Andrzej Charzewski

Wojewoda Piotrkowski
Stanisław Witaszczyk

13

ROZPRZĄDZENIE Nr 1/95
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 21 stycznia 1995 roku

w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu wścieklizny u zwierząt na terenie Gminy i Miasta Stryków.

Na podstawie art. 26 lit. "o" rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 roku o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77. poz. 673 z późniejszymi zmianami) oraz art.20.ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21,poz. 123) zarządza się co następuje:

§ 1

Wobec ustania zagrożenia wścieklizną u zwierząt oraz nie stwierdzenia występowania nowych podejrzeń o tę chorobę i nowych zachorowań zwierząt na terenie Gminy i Miasta Stryków z dniem 20 stycznia 1995 roku traci moc rozporządzenie Nr 20/94 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 listopada 1994 roku w sprawie zwalczania wścieklizny u zwierząt na terenie Gminy i Miasta Stryków (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 14/94 poz. 120) oraz rozporządzenie Nr 23/94 Wojewody Łódzkiego z dnia 20 grudnia 1994 roku zmieniające rozporządzenie Nr 20/94 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 listopada 1994 roku, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 1/95 poz.3.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Zgierzu oraz Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Łodzi.

§ 3

Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta

Stryków oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 20 stycznia 1995 roku.

Wojewoda Łódzki
Andrzej Pęczak

14
UCHWAŁA Nr VIII/76/94
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 28 grudnia 1994 roku

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1990 r. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 r Nr 4 poz. 18 i Nr 100 poz. 473; z 1992 r. Nr 85 poz. 428 i Nr 100 poz. 499 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 78/ art. 5 ust 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444 oraz z 1992 r. Nr 21 poz. 86/, § 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1994 r. Nr 132 poz. 675/ Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1/ od budynków mieszkalnych lub ich części 0,17 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśnia oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 6,23 zł od 1m2 powierzchni użytkowej:

a/ zajętych na teatry, kina, filharmonię, domy kultury, biblioteki, muzea i galerie sztuki 2,21 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

b/ zajętych przez podmioty gospodarcze rozpoczynające po raz pierwszy działalność gospodarczą w zakresie produkcji, usług jadłodajni i barów mlecznych, przez okres 1 roku 3,12 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

3/ od pozostałych budynków lub ich części:

a/ od budynków gospodarczych /komórek/ związanych wyłącznie z budynkami mieszkalnymi 0,72 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

b/ od budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele 2,21 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c/ od garaży nie znajdujących się w budynkach mieszkalnych albo pozostałych budynków lub ich części użytkowanych jako garaże 2,21 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

d/ od pozostałych budynków 2,21 zł za 1m2 powierzchni użytkowej,

4/ od budowli związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna 2% ich wartości,

5/ od 1m2 powierzchni gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,22 zł

b/ pozostałych 0,02 zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości piwnice w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXVIII/607/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 1993r. w sprawie podatku od nieruchomości w mieście Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Grzegorz Palka

15
UCHWAŁA Nr VIII/77/94
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 28 grudnia 1994 r.

w sprawie podatku od środków transportowych w mieście Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1990r. Nr 16, poz. 95, Nr 32 poz. 191 Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 29 poz. 518; z 1991r. Nr 4 poz. 18 i Nr 110 poz. 473; z 1992r. Nr 85 poz. 428 i Nr 100 poz. 499 oraz z 1993r. Nr 17 poz. 78/ art. 10 ust. 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1991r. Nr 9, poz. 31 i Nr 101 poz. 444 oraz z 1992r. Nr 21 poz. 86/ oraz § 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1994r. Nr 132 poz. 675/ Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 50% stawki podatku od środków transportowych określonych w § 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1994r. w sprawie podatku od środków transportowych /Dz.U. Nr 132 poz. 676/, wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w centralnej kartotece Krajowej Komisji Technicznej Polskiego Związku Motorowego Pojazdów Samochodów Zabytkowych oraz pojazdy wyposażone w katalizatory spalin.

§ 2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych pojazdy należące do Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXVIII/608/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 1993 r. w sprawie podatku od środków transportowych w mieście Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Grzegorz Palka

16
UCHWAŁA Nr VIII/78/94
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 28 grudnia 1994 r.

w sprawie podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U z 1990r. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253 Nr 89 poz. 518; z1991 r. Nr 4 poz. 18 i Nr 110 poz. 473; z 1992 r. Nr 85 poz. 428 i Nr 100 poz. 499 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 78/ art. 14 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1991r. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444 oraz z 1992r. Nr 21 poz. 86/ § 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1994r. Nr 132 poz. 675/ Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1 Ustala się roczne stawki podatku od posiadania psów w wysokości 17,50 zł od każdego psa.

2. Dla emerytów i rencistów prowadzących samodzielne gospodarstwa domowe z tytułu posiadania jednego psa ustala się roczne stawki podatku w wysokości 8,70 zł.

3. Zwalnia się z podatku:

1/ właścicieli szczeniąt do ukończenia trzech miesięcy,

2/ na okres roku właścicieli , którzy wzięli psa ze Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

4. Podatek jest płatny z góry bez wezwania, do końca m-ca maja każdego roku lub w ciągu 14 dni od dnia wejścia w posiadanie psa.
Podatek pobiera się w wysokości połowy stawek jeżeli okoliczności uzasadniające pobieranie tego podatku powstały w II półroczu roku podatkowego.

5. Poborem w drodze inkasa podatku od posiadania psów na terenie miasta Łodzi zajmują się:

1/ od osób zamieszkałych w domach mieszkalnych pozostających w gestii gminy oraz domów będących w posiadaniu osób fizycznych - zakłady gospodarki mieszkaniowej,

2/ od osób zamieszkałych w budynkach zakładowych i spółdzielczych - właściwe jednostki administrujące tymi budynkami,

3/ upoważnia się Dyrektorów Delegatur Urzędu Miasta Łodzi do zawierania umów na pobór podatku z innymi inkasentami niż wymienieni w pkt 1 i 2.

6. Jednostki wymienione w ust. 5 zobowiązuje się do prowadzenie aktualnych rejestrów posiadaczy psów i terminowego egzekwowania należności z tego tytułu.

7. Pies zostaje wyrejestrowany na podstawie oświadczenia właściciela .

8. Za pobór podatku od posiadania psów inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanego podatku.

9. Jednostki wymienione w ust. 5 pobrane kwoty podatku od posiadania psów, odprowadzają na rachunek budżetu Miasta Łodzi w ciągu 14 dni po zainkasowaniu podatku.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXVIII/609/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 1993 r. w sprawie podatku od posiadania psów.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Grzegorz Palka

17
UCHWAŁA Nr VII/52/94
RADY GMINY w BRÓJCACH
z dnia 20 grudnia 1994 r.

w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm./ oraz art. 25, art. 26 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/. uchwala się, co nastepuje:

§ 1. W przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu według stawek miesięcznych za 1 m2 powierzchni użytkowej, ustalonych na zasadach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz inne świadczenia w szczególności za odprowadzanie ścieków, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 3. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem lokalu i jego eksploatacją oraz inne dane dotyczące lokalu powinny być określone w umowie najmu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Brójcach
Marek Pietrzko

Załącznik
do Uchwały Nr VII/52/94
Rady Gminy w Brójcach

Zasady
ustalania czynszów najmu za lokale

1. Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1m2 powierzchni użytkowej mieszkania wynosi miesięcznie - 8 000 zł /80 gr po denominacji/.

2. Czynniki wpływajace na poziom czynszu w tym:
 1, czynniki obniżajace stawkę bazowa
 a) mieszkanie bez wc 10%
 b) mieszkanie bez łazienki 10%
 c) mieszkanie bez centralnego ogrzewania 10%
 d) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 10%
 e) mieszkanie jednoizbowe /bez kuchni, wnęki kuchennej oraz kuchni wspólnej/ 10%

3. Przez powierzchnię użytkowa lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujacych się w lokalu bez wzgledu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa sie za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków na ścianach, pralni, suszarni, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonych w odrębnych przepisach.

5. Objaśnienia do czynników wpływających na poziom czynszu regulowanego:

 1/ przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki na tej samej kondygnacji,

 2/ przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadajace stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z lokalnej cieplowni, a także z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenia wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego /gazowego, elektrycznego itp./,

 3/ przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie z energią cieplną dostarczoną z elektrociepłowni, kotłowni lokalnych, a także centralne ogrzewanie energią zainstalowane w lokalu mieszkalnym indywidualnie na koszt wynajmującego,

 4/ przez budynki przeznaczone do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny rozumie się budynki zakwalifikowane do rozbiórki przez właściciela /budynki komunalne: Zarząd/ lub decyzjami organu nadzoru budowlanego,

 5/ przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe /hydrofory/ i kanalizacyjne /szambo/.

6. Stawka czynszu za mieszkanie socjalne wynosi - 3 500 zł za m2 /35 gr po denominacji/.

7. Czynsz wolny ustalany jest w trybie i na zasadach określonych przez Zarząd Gminy. Minimalna stawka czynszu wolnego nie może być mniejsza jak 150% stawki czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu.

Przewodniczący
Rady Gminy w Brójcach
Marek Pietrzko

18

UCHAŁA Nr VI/47/94
RADY MIASTA PABIANIC
z dnia 15 grudnia 1994 roku

w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianic oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, zm. w 1990r. Nr 32 poz. 191; Nr 34 poz. 199; Nr 43 poz 253; Nr 89 poz 518 w 1991r. Nr 4 poz. 18; Nr 110 poz 473; w 1992r. Nr 85 poz 428; Nr 100 poz 499; w 1993r. Nr 17 poz. 78) oraz art. 5 ust. 3 w związku z art. 27 i 36 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105,poz 509) po uzyskaniu opinii Komisji Działalności Gospodarczej i Rozwoju.

Rada Miasta Pabianic
uchwala co, następuje;

§ 1.1 Mieszkaniowy zasób Miasta Pabianic, zwany dalej "zasobem", tworzą lokale stanowiące własność Gminy - Miasta Pabianic oraz znajdujace się w jej samoistnym posiadaniu.

2. Stroną umów najmu lokali wchodzących w skład zasobu jest Miasto Pabianice, reprezentowane przez Zarząd Miasta.

3. Lokale stanowiace zasób przeznacza się na wynajem za zapłatą czynszu regulowanego albo wolnego, w wypadkach wskazanych w §2 ust 1.

4. Niezależnie od umowy, o której mowa w ust.2 najemca zobowiazany jest do zawarcia umowy z zarządzającym lokalem, dotyczącej opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 2.1 Do wynajmu za zapłatą czynszu wolnego przeznacza się lokale o powierzchni przekraczającej 80 m2.

2. Zawarcie umowy najmu lokali, o których mowa w ust 1 nastepuje według zasad określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 3. Z lokali stanowiacych zasób, przeznaczonych do wynajmu za zapłatą czynszu regulowanego, wyodrębnia się:

1/ lokale zamienne;

2/ lokale specjalne, na które przeznacza się lokale o obniżonej wartości użytkowej w szczególności:

a/ w budynkach bez sieci wodociągowej, oraz kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania;

b/ na poddaszach , strychach i w suterenach;

c/ w budynkach, które w planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy nie są przeznaczone do trwałej adaptacji.

§ 4. Lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego mogą być przeznaczone do sprzedaży na zasadach określonych w odrębnych przepisach przy czym lokale sprzedawane na rzecz dotychczasowych najemców, bądź wstępnych lub zstępnych wspólnie z nimi zamieszkałych, mogą być przedmiotem obrotu w wypadku, gdy umowy najmu z najemcami tych lokali zawarte są na czas nie oznaczony.

§5. Pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu na lokale objęte czynszem regulowanym

przysługuje osobom stale zamieszkałym na terenie Miasta Pabianic:

1/ które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych z powodu:

a/ utraty lokalu na skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

b/ przekwaterowania z powodu rozbiórki, remontu, modernizacji lokalu lub wyłączenia lokalu z eksploatacji ze względu na stan zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia;

2/ zgłaszającym zamiar zamiany znajdujacego się w ich dyspozycji lokalu na lokal miniejszy wchodzący w skład zasobu;

3/ najemcy lub właścicielowi lokalu powstałego w wyniku wcześniejszego podziału lokalu samodzielnego w stosunku do opróżnionej części tego lokalu;

4/ zgłaszającym zamiar zamiany lokalu mieszkalnego między sobą znajdującego się w zasobach komunalnych spółdzielczych i innych;

5/ z którymi zawarcie umowy najmu uzasadniają szczególnie istotne względy społeczne, zdrowotne lub rodzinne a zwłaszcza:

a/ z osobami pełnoletnimi z rodzin zastępczych,

b/ z wychowankami Domów Dziecka zameldowanymi na stałe w Pabianicach,

c/ z osobami zamieszkującymi w lokalach w których wystepuje zagęszczenie poniżej 6m2 powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania.

§ 6. W pozostałych wypadkach oraz w wypadku gdy kilka osób ubiegając się o zawarcie umowy najmu lokalu jednocześnie spełnia warunki określone w § 5, o pierwszeństwie do zawarcia umowy decyduje w kolejności:data złożenia wniosku o zawarcie umowy, a w wypadku równoczesnego złożenia wniosków - sytuacja rodzinna i materialna osób ubiegajacych się o zawarcie tej umowy.

§ 7.1 Umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane z osobami znajdującymi się w niedostatku i nie mającymi zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których dochód na jednego członka rodzinny nie przekracza:

1/ 75% wysokości najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;

2/ 50% wysokości najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom o których mowa w art 36 ust 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz 509).

3. Poza przypadkiem opisanym w ust 2 pierwszeństwo ocenia się według zasad określonych w §§ 5 i 6.

4. Umowy najmu na lokale socjalne mogą być zawierane wyłącznie z osobami, które w wyniku zawarcia umowy uzyskują lokal o powierzchni użytkowej:

1/ do 25 m2 w gospodarstwie jedno- i dwuosobowym;

2/ do 10 m2 na jednego członka rodziny w pozostałych wypadkach.

§ 8. Z osobami których dochód na jednego członka rodziny przekracza:

1/ 150% wysokości najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;

2/ 100% wysokości najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;

umowy najmu lokali wchodzacych w skład zasobu mogą być zawierane wyłącznie po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób wymienionych w § § 5-7.

§ 9. Zawieranie umów najmu na lokale wchodzace w skład zasobu odbywać się będzie w oparciu o rejestr osób oczekujących prowadzony przez Urząd Miasta Pabianic.

§ 10. Z osobami umieszczonymi na dotychczasowych listach osób oczekujących na przydział mieszkania prowadzonych przez Referat Lokalowy Urzędu Miasta Pabianic, mogą być zawierane umowy najmu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 11. Zobowiazuje się Zarząd Miasta Pabianic do składania Radzie Miasta Pabianic kwartalnych sprawozdań dotyczących zawieranych umów najmu lokali mieszkalnych oraz realizacji wykonania niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 13. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pabianic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pabianic
Leszek Maliński

19

UCHWAŁA Nr VI/48/94
RADY MIASTA PABIANIC
z dnia 15 grudnia 1994 roku

w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Miasta Pabianic.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz 95 zm. w 1990 r Nr 32, poz 191; Nr34 poz 199, Nr 43 poz 253; Nr 89, poz. 518 w 1991 r Nr 4 poz. 18 Nr 110 poz 473; w 1992 r Nr 85, poz. 428, Nr 100 poz. 499 w 1993 r Nr 17, poz. 78) w związku z art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/ oraz w zwiąku z art 4 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o denominacji złotego /Dz.U. Nr 84, poz 386/ po uzyskaniu opinii Komisji Działalności Gospodarczej i Rozwoju.

Rada Miasta Pabianic
uchwala co, następuje:

§ 1.1 Poczynając od dnia 1 stycznia 1995 roku wprowadza się na terenie Miasta Pabianic stawkę bazową za czynsz regulowany wynoszącą 5000 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej samodzielnego lokalu mieszkalnego.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:
1/ podwyższeniu za wyposażenie lokalu w:
a/ wc o 30%
b/ łazienkę o 20%
c/ c.o. o 10%
d/ gaz przewodowy o 10%,
2/ obniżeniu z powodu:
a/ braku urządzeń wodociągowych o 50%
b/ przeznaczenia budynku w którym znajduje się samodzielny lokal mieszkalny do rozbiórki o 50%
c/ usytuowania samodzielnego lokalu mieszkalnego w suterenie o 10%
d/ położenia lokalu powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy o 10%
e/ zajmowania samodzielnego lokalu mieszkalnego ze wspólną używalnością:
- łazienki, sanitariatu o 10%
- przedpokoju kuchni o 10%
- braku oświetlenia naturalnego kuchni o 10%,
f/ położenia samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach Miasta Pabianic o 10%.

3. Czynniki mające wpływ na podwyższenie stawki bazowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.

4. Obniżenie stawki czynszu regulowanego ustalonej, z uwzględnieniem czynników podwyższających, określonych w ust 2 pkt 1 następuje tylko z tytułu jednego - najwyższego czynnika wymienionego w ustępie 2 pkt 2.

§ 2. Przez użyte w § 1 określenia, rozumie się:

1. w.c - doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy to również wc położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji co zajmowany lokal;

2. łazienka - wydzielone w samodzielnym lokalu mieszkalnym pomieszczenie posiadajace stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody umożliwiające podłączenie urządzeń sanitarno - kąpielowych;

3. c.o - ogrzewanie dostarczaną i wykorzystywaną przez najemcę energią cieplną;

4. budynek przeznaczony do rozbiórki - budynek zakwalifikowany decyzją nadzoru budowlanego do rozbiórki;

5. powierzchnia użytkowa - powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujacych się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania z wyłączeniem balkonów i tarasów;

6. obrzeże miasta - obszar wyznaczony rowem melioracyjnym od ul. Hermanowskiej do ul. Świętokrzyskiej po południowej jego stronie, od ul. Świętokrzyskiej do ul. Wodnej po stronie południowej, linią prostą od ul.Wodnej do ul. Bugaj po stronie połuniowej, od tego miejsca, ul. Bugaj po stronie południowej, linią prostą od końca ul. Bugaj do zbiegu ulic 20-Stycznia i Granicznej po stronie południowej, ul. Graniczną po stronie wschodniej, ul Piotra Skargi do ul.Spokojnej po stronie północnej, od ul. Spokojnej, linią prostą do ul. Ksawerowskiej, po stronie wschodniej, ul. Ksawerowską i Widzewską do ul. Konstantynowskiej, po stronie północnej, linią prostą od tego miejsca do zbiegu ulic Piłsudskiego i Karniszewickiej, po stronie północnej, ul Karniszewicką do ul. Łaskiej po stronie północnej; północno-zachodniej i zachodniej, dalej od tego miejsca ul 15 p.p. "Wilków" do ul Wiejskiej po stronie południowej, od zbiegu ulic Wiejskiej i 15 p.p. "Wilków" linią prostą do rowu melioracyjnego rozpoczynającego się przy ul Hermanowskiej -po stronie południowej. Do tego obszaru nie włącza się nieruchomości położonych przy ulicach i liniach wyznaczających obrzeże miasta.

§ 3. Poczynając od dnia 1 stycznia 1995 roku wprowadza się na terenie Miasta Pabianic stawkę czynszu regulowanego za lokale socjalne wynoszącą 30% stawki bazowej określonej w § 1 ust 1.

§ 4. Stawka bazowa, określona w § 1 ust 1 podlega przeliczeniu z mocy prawa zgodnie z zasadami zawartymi w art 2 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o denominacji złotego /Dz.U. Nr 84, poz. 386/.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic i dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pabianic.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązujacą od 1 stycznia 1995 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Pabianic
Leszek Maliński

20
UCHWAŁA NR VI/41/94
RADY GMINY PABIANICE
z dnia 21 grudnia 1994 r

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego na terenie Gminy Pabianice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz 95 z późniejszymi zmianami/ w związku z art 26

ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/
Rada Gminy Pabianice

uchwala co, następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Pabianice ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego na kwotę 4000 /cztery tysiace/ złotych za m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawka określona w §1 ulega podwyższeniu , jeżeli w lokalu znajduje się:

a/ centralne ogrzewanie o 10%
b/ bieżąca woda o 10%
c/ bieżąca ciepła woda o 10%
d/ gaz z sieci o 10%

§ 3. Stawka określona § 1 przy uwzględnieniu podwyższeń określonych w § 2 nie może być wyższa niż 5 600 zł za m2 powierzchni użytkowej lokalu /stawka maksymalna/.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Arkadiusz Bielecki

21
ANEKS NR 4
z dnia 27 grudnia 1994 r

do porozumienia zawartego w dniu 28 stycznia 1991r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pabianicach a Zarządem Gminy Pabianice zawarty pomiędzy Grażyną Kaczmarek - Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pabianicach, a Zarządem Gminy Pabianice reprezentowanym przez Henryka Gajdę - Wójta Gminy.

Działając na podstawie art 8 ust 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z póź zm./ oraz art 40 ust 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 z póź. zm./ strony postanawiaja co następuje:

1. W § 1 część II -Nadzór Budowlany skreśla się.
2. W §2 w pkt. 3 Porozumienia liczbę "2,5" zastępuje sie liczbą "1,5".
3. 0rganem właściwym w sprawach nie zakończonych na dzień 31.12.1994 r.prowadzonych przez organy Gminy na podstawie porozumienia wskazanego na wstępie jest od chwili ich przejęcia na podstawie niniejszego aneksu Kierownik Urzędu Rejonowego.
4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
5. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla stron porozumienia i Wojewody Łódzkiego.

Wójt Gminy Pabianice	Kierownik Urzędu Rejonowego w Pabianicach
Henryk Gajda	Grażyna Kaczmarek

22
ANEKS NR 5
z dnia 27 grudnia 1994 r.

do porozumienia zawartego w dniu 24 stycznia 1991r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pabianicach a Zarządem Gminy Rzgów zawarty pomiędzy Grażyną Kaczmarek - Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pabianicach, a Zarządem Gminy Rzgów reprezentowanym przez Jana Mielczarka- Wójta Gminy.

Działając na podstawie art 8 ust 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z póź zm./

oraz art 40 ust 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r o terenowych organach rządowej adminstracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 z póź. zm./ strony postanawiają co następuje:

1. W § 1 porozumienia część II - Nadzór Budowlany skreśla się.

2. W § 2 w pkt 3 porozumienia liczbę "3,5" zastępuje sie liczbą "2,5".

3. Organem właściwym w sprawach nie zakończonych na dzień 31.12.1994 r. prowadzonych przez organy Gminy na podstawie porozumienia wskazanego na wstępie jest od chwili ich przejęcia na podstawie niniejszego aneksu Kierownik Urzędu Rejonowego.

4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

5. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron porozumienia i Wojewody Łódzkiego.

Wójt Gminy
Rzgów
Jan Mielczarek

Kierownik
Urzędu Rejonowego
w Pabianicach
Grażyna Kaczmarek

23
OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 1 lutego 1995 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie § 14 ust 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 roku w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz.U. Nr 71, poz. 421 z póź.zm.) - prostuje się następujacy błąd:

W załączniku do uchwały Nr VII/69/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 1994r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Drz.U. Nr 1/95, poz.5) w ustępie 7, zdanie:
"Minimalna stawka czynszu wolnego nie może być niniejsza jak 150% stawki czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu",
powinno brzmieć:
"Minimalna stawka czynszu wolnego nie może być mniejsza jak 150% stawki czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu".

Wojewoda Łódzki
Andrzej Pęczak

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Łodzi, Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, ul. Piotrkowska 104, tel. 33-79-31, Redaktor Naczelny: Anna Siwińska. Adres Administracji: Zakład Obsługi Administracji, ul. Piotrkowska 104, tel. 32-90-40 w. 696

Konto: NBP o/O w Łodzi - nr 47047-9700-223-1 - Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Finansowy. Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Administracji Dziennika niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego z dnia 02.02.1995r. w Pracowni Poligraficznej Zakładu Obsługi Administracji przy Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104
Skład komputerowy: Oddział Obsługi Informatycznej Biura ds. Restrukturyzacji Regionu Łódzkiego

Prenumerata roczna ze skorowidzem wynosi zł 41,- (410 000,-) półroczna ze skorowidzem zł 20,50 ,- (205 000,-).

CENA egz. zł 3,- (30 000,-)

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Piotrkowska 104, p. 008, telefon 32-90-40, wewn. 696.

ODBIORCA: Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

Nakład 200 egz.

23
OBWIESZCZENIE
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 1 lutego 1995 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 roku w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz.U. Nr 71, poz. 421 z póź.zm.) - prostuje się następujący błąd:

W załączniku do uchwały Nr VII/69/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 1994r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Drz.U. Nr 1/95, poz.5) w ustępie 7, zdanie:

"Minimalna stawka czynszu wolnego nie może być mniejsza jak 150% stawki czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu",

powinno brzmieć:

"Minimalna stawka czynszu wolnego nie może być mniejsza jak 150% stawki czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu".

Wojewoda Łódzki
Andrzej Pęczak

oraz art 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 z póź. zm./ strony postanawiają co następuje:

1. W § 1 porozumienia część III - Nadzór Budowlany skreśla się.

2. W § 2 w pkt 3 porozumienia liczbę "3,5" zastępuje się liczbą "2,5".

3. Organem właściwym w sprawach nie zakończonych na dzień 31.12.1994 r. prowadzonych przez organy Gminy na podstawie porozumienia wskazanego na wstępie jest od chwili ich przejęcia na podstawie niniejszego aneksu Kierownik Urzędu Rejonowego.

4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

5. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron porozumienia i Wojewody Łódzkiego.

Wójt Gminy Rzgów
Jan Mielczarek

Kierownik Urzędu Rejonowego w Pabianicach
Grażyna Kaczmarek

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Łodzi. Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, ul. Piotrkowska 104, tel. 33-79-31, Redaktor Naczelny: Anna Siedlecka. Adres Administracji: Zakład Obsługi Administracji, ul. Piotrkowska 104, tel. 32-90-40 w. 696

Konto: NBP O/Łódź nr 1506-9-228-136 Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Finansowy. Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów wydawca należy na piśmie do Administracji Dziennika zgłaszać niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego dnia 22.02.1995r. w Pracowni Poligraficznej Zakładu Obsługi Administracji przy Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, 7.III, ul. Piotrkowska 104.

Skład komputerowy: Oddział Obsługi Informatycznej Biura ds. Restrukturyzacji Regionu Łódzkiego.

Prenumerata roczna w 1995 wynosi zł 818 (8.180.000,-) ODBIORCA Opłata pocztowa uiszczana ryczałtem

połowa ze zniżkami zł 20,50 (205.000,-)

CENA egz. zł 3,- (30.000,-)

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Piotrkowska 104, p.106, telefon 32-90-40, wewn. 696.

Nakład 900 egz.